

Senador Lesniak propone ley para prevenir la violencia en New Jersey

Trenton, NJ - El senador de New Jersey, Raymond Lesniak, quien recientemente patrocinó un proyecto de legislación (S-2430) destinado a buscar mecanismos para poner freno a la violencia, logró que su iniciativa fuera aprobada en el senado estatal con 22 votos a favor y 10 en contra.

En dicha medida, Lesniak propone que se declare la violencia una "crisis de salud pública" y pide además crear una Comisión de Estudio sobre la Violencia.

Tras conocer que su proyecto de ley S-2430 había sido aprobado, el senador Raymond Lesniak emitió una declaración que transcribimos textualmente para los lectores de La Voz:

"Esta legislación podría ser el proyecto de ley más importante que yo haya patrocinado. La violencia es una epidemia en Estados Unidos. Es la mayor amenaza para los niños que crecen en

nuestras comunidades. Newtown; Connecticut; Aurora, Colorado; Tucson, Arizona; Fort Hood, Texas; Columbine, Colorado; Virginia Tech, Virginia; y Old Bridge, aquí en New Jersey, deberían ser ejemplos suficientes para tomar cartas en el asunto.

Como dijo el presidente Obama: Ya es suficiente. Ya resulta suficiente hace mucho tiempo. En New Jersey tenemos un asesinato diariamente. A nivel nacional tal cifra equivaldría a 10.000 autobuses llenos de niños que terminan en salas de emergencia por lesiones relacionadas con la violencia cada año y más de 5.500 niños asesinados. Ya es suficiente. Tenemos que cambiar la cultura de la violencia en nuestra sociedad.

Ya en 1979, un Informe del Cirujano General, denominado Healthy People, subrayó que la comunidad médica debe centrarse en las graves consecuencias que implican

la conducta violenta entre los niños y adolescentes. Y en 1985, el Departamento de Salud de Estados Unidos informó que el homicidio es la principal causa de muertes entre los afroamericanos y otras minorías. En 1996, la Asamblea Mundial de la Salud declaró la violencia como un problema de salud pública a nivel internacional.

El Dr. Martin Luther King, Jr. declaró cierta vez que el arco del universo moral es largo, pero se dobla hacia la justicia. Todo depende de nosotros para cambiar la cultura de la violencia en nuestra sociedad y doblar el arco del universo moral hacia la justicia mediante la reducción de la violencia en nuestra sociedad. Declarar que la violencia constituye una grave crisis de salud pública en New Jersey es el primer paso hacia ese objetivo.

Además de declarar la violencia una grave crisis de salud pública, esta legislación establece una comisión permanente sobre la violencia con el propósito de desarrollar un método para hacer frente a la epidemia de la violencia y hacer recomendaciones de tipo prácticas, como sería por ejemplo replicar en todos los condados de New Jersey las experiencias del Condado de Union, que ya tiene en funcionamiento una unidad especializada sobre enfermedades mentales de la Oficina del Fiscal del Condado. Y otro ejemplo sería la financiación y expansión adecuada de programas de tratamiento de salud mental.

Esta legislación también urge al Congreso prohibir las armas de asalto y adoptar controles de antecedentes en todas las compras de armas. También insta al Congreso a derogar la prohibición federal de investigación sobre las causas de muertes por armas de fuego. Así es, el gobierno federal ha prohibido las investigaciones sobre las muertes causadas por armas de fuego! ¿Qué locura es esa?

Ya es suficiente. Tenemos que cambiar la cultura de la violencia en nuestra sociedad. Una tarea así resulta imposible llevarla a cabo sólo a través de medidas razonables de control de armas. Los pasos descritos en esta legislación crean un camino hacia el cambio de la cultura de la violencia en nuestra sociedad".

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001639
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01013112
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DEPOSITARIO DE BCAP LLC TRUST 2006-AA2
 DEMANDADO: JAVIER E. DEL CASTILLO; EVE DEL CASTILLO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. SOLAMENTE EN FUNCION DE NOMINO DE QUICKEN LOANS INC.; OSCAR CASTILLO; ALEJANDRA LIOTTA; JESSICA L. BARRETO; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 227 Monticello Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1019
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ward Street
 Embargos previos (si alguno): Ninguno
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 1er Trimestre 2013*
 * También sujeta a los subsiguientes impuestos, cargos por agua y alcantarillado, más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 08/100 (\$407,769.08)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$418,355.85
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001668
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05025710
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: JOSE BATIZ, JR.; CORA M. MATTHEW, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES;
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 153 East 9th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3401'
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 02/100 (\$289,143.02)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, N.J. 07092
 (908) 233-8500 XFZ-143522
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$301,499.14
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$262.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001671
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05640410
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RODRIGO A. ESPINAL
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 155 Insole Place, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 214 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 71/100 (\$393,857.71)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, N.J. 07092
 (908) 233-8500 XFZ-145007
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$410,585.60

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001680
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6271709
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: HENRY NAVAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 221 Clark Place, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 32/100 (\$351,652.32)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, N.J. 07092
 (908) 233-8500 XFZ-131876
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$374,976.91
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001687
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04159310
 DEMANDANTE: JUNTA DE FIDECOMISOS DEL SISTEMA DE JUBILACION DE POLICIAS Y BOMBEROS POR SU AGENCIA ADMINISTRATIVA NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: ROBERT WOELPPER, KIMBERLY WOELPPER, CITIMORTGAGE, INC.,
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 206 Hickory Avenue, Garwood, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 (alias 280-282) Bloque: 613 (alias 89)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 12/100 (\$342,589.12)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$350,434.70
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$230.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001689
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1582312
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: SHERLY KOUSA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MARZO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 295 Concord Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 5806
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Concord Avenue. Partiendo de un punto en el lado sureste de Concord Avenue a una distancia de 226.06' por el suroeste de la intersección de la misma con el lado suroeste de Concord Place
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado: Balance + penalidad: \$299.92. Total hasta Abril 17, 2013: \$299.92
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y CUATRO CON 32/100 (\$460,094.32)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$471,518.72
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001693

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02228412
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SPRING SINGLETARY, CHARLES SINGLETARY, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 2092 Elizabeth Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 230
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 156.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kearny Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 53/100 (\$312,404.53)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUINCE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$320,515.11
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$208.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001696
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F861012
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: JUANA HERNANDEZ; HAZARI HERNANDEZ; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 452 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 936 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Marshall Street, a una distancia de 125.00', por el sureste, de su intersección con la línea suroeste de Fifth Street y hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Agua: Balance + penalidad: \$7,886.07. Total hasta Abril 17, 2013: \$7,886.07.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETENTA Y CUATRO CON 39/100 (\$415,074.39)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$428,686.26
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$225.96